

# /// RÉUNION PUBLIQUE- PRÉSENTATION DIAGNOSTIC ET PROPOSITIONS DE PROJET

«COMMENT FAIRE DE MONDOUBLEAU UN BOURG VERDOYANT ET CHAMPÊTRE ?»



RÉALISATION : JEANNE GRULOIS & AGATHE MÉRIAUX  
// INGÉNIEURES PAYSAGISTES AGROCAMPUS-OUEST ANGERS  
COMMANDITAIRE CAUE 41 & SYNDICAT MIXTE DU PAYS VENDOMOIS  
19 OCTOBRE 2018



# SOMMAIRE

1. Contexte de la mission
2. Présentation des grandes lignes du diagnostic
3. Un projet partagé à co-construire
4. Perspectives d'actions & mobilisation citoyenne
5. Discussion



## CONTEXTE DE LA MISSION

- Une mission comanditée par :

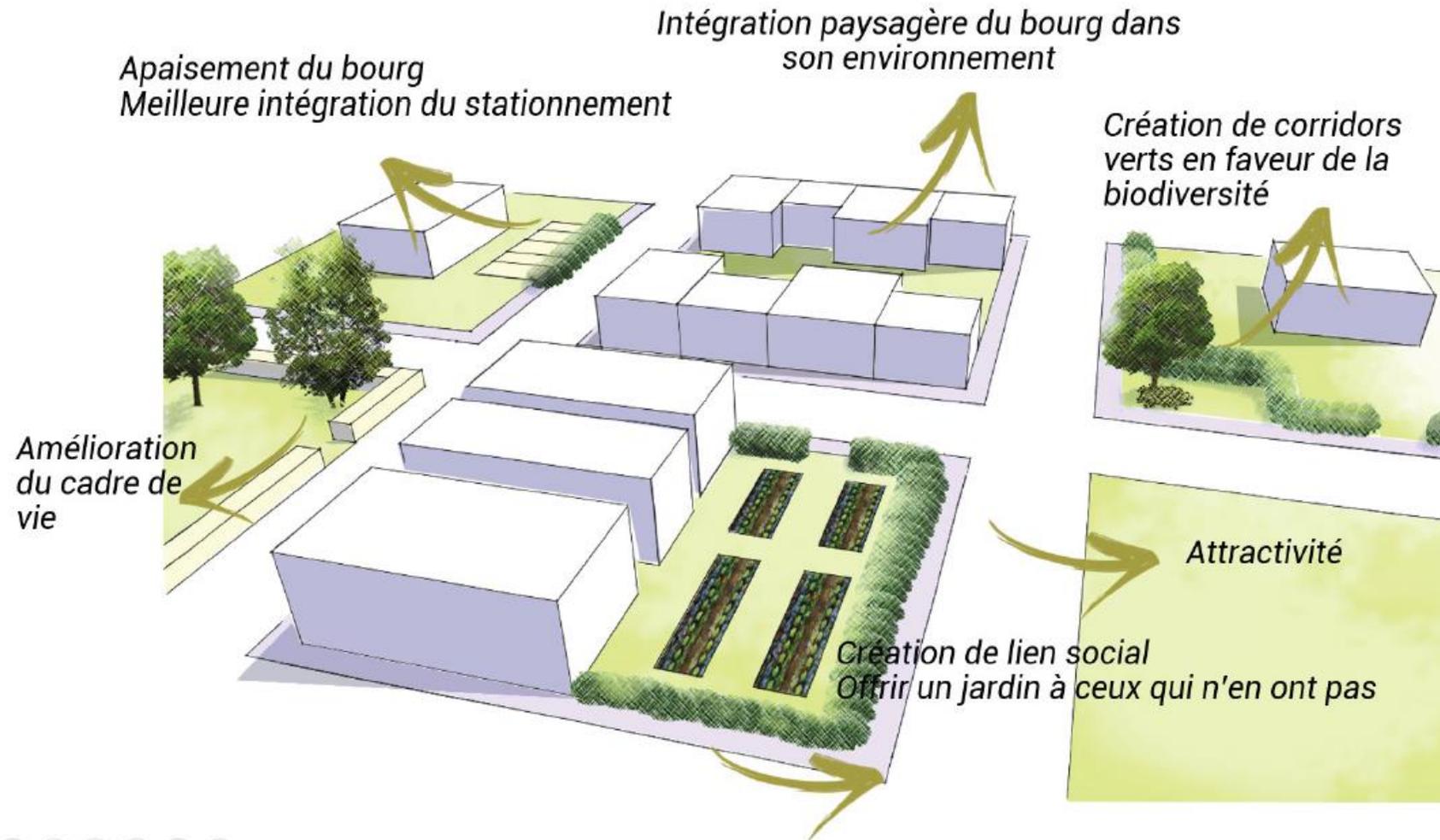
le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement et le Syndicat mixte du Pays Vendômois

- Un objectif :

Réinterroger la place du bocage dans le paysage vendômois actuel et plus largement l'état et la prise en compte des continuités écologiques au sein des bourgs ruraux.



# LA PLUS-VALUES DU VÉGÉTAL

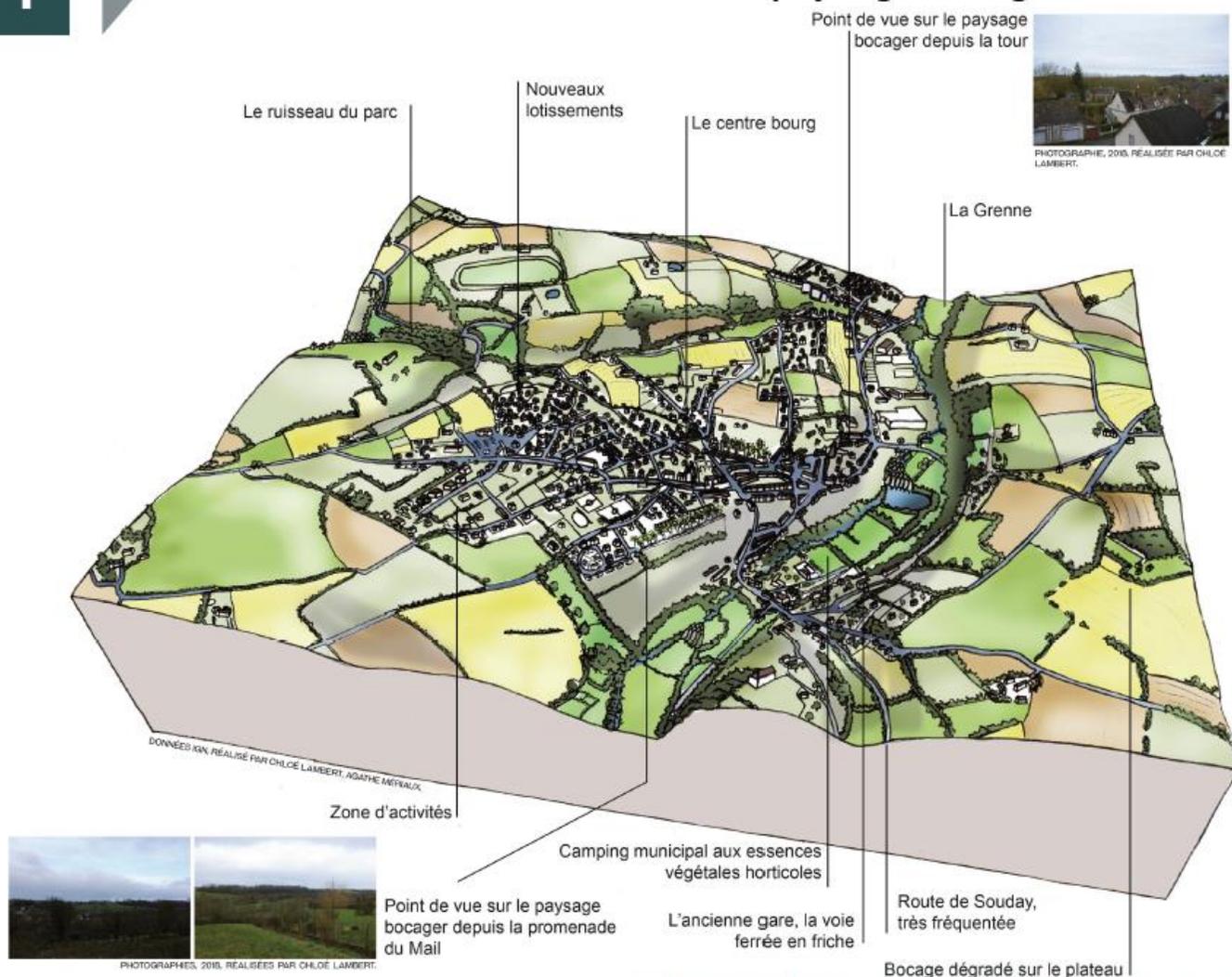




# PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC

1

► Une commune rurale ouverte sur le paysage bocager des collines du perche



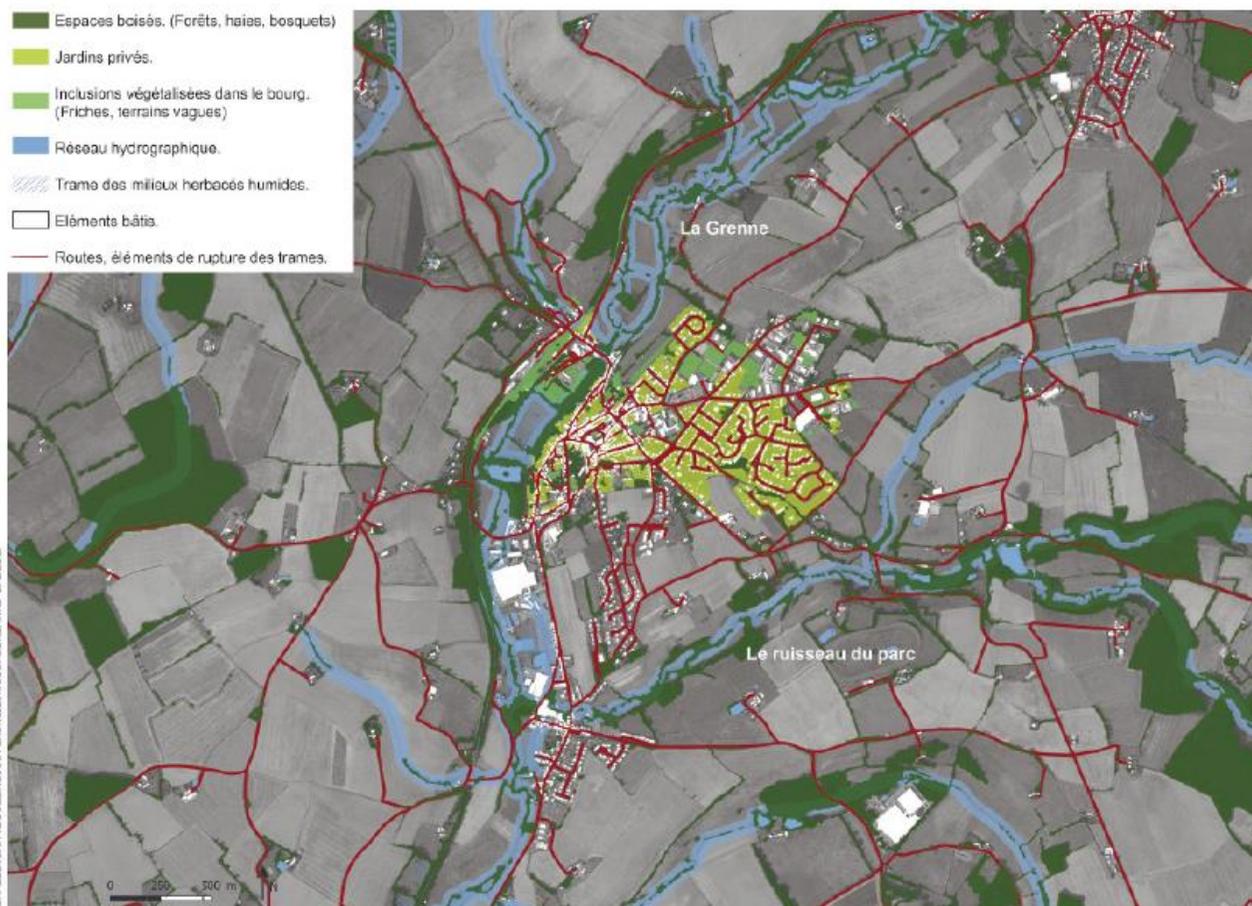
/// Réunion publique «Comment faire de Mondoubleau un bourg verdoyant et champêtre ?»



# PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC

2

Un bourg aux espaces verts publics fragmentés, à proximité d'espaces plus conservés en périphérie





# PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC

3

Un fort potentiel de création de continuités écologiques, vectrices de lien social et d'activités touristiques

La promenade du Mail et ses environs.



La mairie et ses environs.



Le parc Consigny.

Camping municipal de Mondoubleau.



Anciens rails.



Promenade des berges.



Parcelles agricoles classées zone AU dans le PLU.



Espace du chemin vert.



Le chemin vert et autres chemins traversant des parcelles agricoles et une partie du bourg.



Zone d'activités et terrains de sports.



Entrée de bourg.



Rue du champ de Foire.



Espace vert vers l'ancienne poste (rue de Praze).



HLM (rue de la Martine)

La Tour et ses environs.



PHOTOGRAPHIES 2018, RÉALISÉES PAR GARILLE KONIGLOFF, AGATHE VERNAU, CHLOÉ LAMBERT.



# PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC



En conclusion

De nombreux espaces à valoriser qui répondent aux objectifs suivants:

- Une **amélioration du cadre de vie** par la création de nouvelles **aménités paysagères**
- Par extension : une **attractivité touristique** accrue
- Et plus globalement une meilleure **cohésion** de l'ensemble des espaces de la commune

En outre pour répondre à ces objectifs différentes catégories d'actions sont à mobiliser :

- Des **aménagements lourds** (voiries, réhabilitation ... )
- Des **aménagements plus légers et participatifs** ( principe de végétalisation, mobilisation citoyenne ...)



# PROPOSITIONS DE PROJETS

## REPENSER DES PARCS ET PROMENADES URBAINS



Le Mail, Fleurissement des alignements de tilleuls



# PROPOSITIONS DE PROJETS

## AMÉNAGER DES RUES PIÉTONNES ET FLEURIES



La Ville Basse, rue du Pont de l'Horloge  
Fleurissement des pieds de façades



# PROPOSITIONS DE PROJETS

OFFRIR DES ESPACES DE PRODUCTION MARAÎCHÈRE ET D'ÉLEVAGE



La place de la Tour, un nouvel espace de convivialité



# UN PROJET PARTAGÉ À CO-CONSTRUIRE

## GESTION DIFFÉRENCIÉE

~~« Laissez-allez », baisse de l'entretien...~~

« La gestion différenciée s'inscrit dans le développement durable. Elle vise à concilier un entretien environnemental des espaces verts, des moyens humains et du matériel disponibles avec un cadre de vie de qualité. »

### Réflexion globale sur le bourg et ses espaces verts

- Cohérence sur la végétalisation
- Gestion adaptée à chaque espace
- Favoriser la biodiversité
- Economie sur la gestion



CADRE DE VIE DE  
QUALITÉ

ATTRACTIVITE

Communication  
Accompagnement



# UN PROJET PARTAGÉ À CO-CONSTRUIRE

## ENJEUX DE CONSERVATION / CROISEMENT DE SYNTHÈSE GESTION FORESTIÈRE ET ECOLOGIQUES

- Chênaie patrimoniale à conforter ou réimplanter progressivement
  - Châtaigneraie-chênaie-hêtraie patrimoniale à conforter ou réimplanter progressivement
  - Jeune peuplement et perchis de tempête, travaux de suivi en fonction de l'essence objectif ou déterminant la sylviculture
  - Erableia irrégulière à diversifier, introduction d'autres essences, dont fruitiers forestiers, en fonction de la station.
  - Espace tampon, objectif de biodiversité en travaillant avec l'existant (ancienne chênaie-hêtraie)
  - Gestion de lisières urbaines (mur d'enceinte)
  - Présence d'essences exogènes invasives à maîtriser (gérer l'existant et orienter une dynamique naturelle)
  - Parc arboré, présence d'essences ornementales (hors gestion forestière)
- - - Autres interventions:
- ① ACMH
  - ② Bosquet de la plateforme de compostage projetée
  - Point de présence de fougères scolopendres (*Asplenium scolopendrium*) à garder couvert
  - Dépot de déchets et décharges sauvages à supprimer
  - ④ Déchets végétaux de plantes non ligneuses
  - ⑤ Décharge de matériaux de BTP routiers
  - ⑥ Déchets végétaux divers
  - ⑦ Incinération à ciel ouvert de déchets végétaux ligneux et infectés de pathologies.
  - - - ⑧ Canaliser la pratique de VTT (sur l'ensemble de la Brosse)





# UN PROJET PARTAGÉ À CO-CONSTRUIRE

## PARTICIPATION CITOYENNE

~~Faire travailler les habitants pour réduire les coûts de gestion~~

« Participation des populations à la construction d'un cadre de vie commun riche et de qualité »

### Rassemblement et participation des habitants

Cohésion sociale

Co-construction d'un cadre de vie commun en accord avec tous, durable, voulu

Apprentissage, sensibilisation,



CADRE DE VIE DE  
QUALITÉ  
DURABLE

Communication  
Accompagnement



ATTRACTIVITE



# UN PROJET PARTAGÉ À CO-CONSTRUIRE





# PERSPECTIVES D'ACTIONS

Court terme

Moyen terme

Long terme

## OBJECTIFS

Initier une mobilisation  
citoyenne

Un plan de gestion différenciée,  
co-construit et partagé

Un bourg plus attractif  
et une gestion plus adaptée  
au contexte local

-  
Schéma directeur d'aménagement

## ACTIONS

Ateliers participatifs

Cartographie du plan de gestion  
différenciée et programme  
d'actions

Actions d'aménagement et  
réalisation du plan de gestion

## RÉSULTATS

Identification et hiérarchisation  
des secteurs à gérer et  
propositions d'aménagements

Plan de gestion opérationnel

Aménagements livrés



# DISCUSSION

Vos questions, vos remarques ...